

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT
N° 02/26/SS/ORABANK BURKINA

Orabank Burkina lance un appel d'offres ouvert pour la cession des biens immobiliers aux caractéristiques suivantes.

Nbre	Investissement (Nature)	Titre de propriété	Adresse	Superficie (m ²)	Prix minimum de cession en FCA
1	Mini Villa F3	PUH Numéro 0002679/205 du 29/10/2012	Parcelle 07-Lot 09-Section CV sise au secteur 05 de la commune de Koudougou	745 m ²	30 500 000
2	Villa F4	PUH Numéro 0238130/206 du 16/05/2012	Parcelle 12-Lot 36-Section 975 sise à Garghin de la commune de Komsilga	296 m ²	22 062 425
3	Bâtiment de type moderne clôturé. Composé de 04 salles de classes + une salle de Direction + 01 Hall + 02 salles d'eau	PUH Numéro 0160875/206 du 02/04/2014	Parcelle 09-Lot 18-Section BD secteur 36 de l'arrondissement 08 de la commune de Ouagadougou	434 m ²	29 325 000
4	VILLA F4 Inachevée	PUH N°0123076/187 du 31/01/1991	Parcelle 20-Lot 25-Section DW Ex-secteur 23 Arrdt N°4 de la commune de Ouagadougou	320 m ²	26.581.240
5	Bâtiment à usage de bureau	AAP N° 2015-1044 du 26/08/2015	Parcelle 09-Lot 27-Section LC secteur 18 de l'arrdt 04 de la commune de Ouagadougou	300 m ²	25.310.792



Orabank

6	CELIBATERIUM	PUH N°0181873/206 du 14/09/2011	Parcelle 05-Lot 22-Section VI. Ex-secteur 28 de l'arrdt 04 de BOGODOGO de la commune de Ouagadougou	405 m²	69.258.475
7	VILLA F4 INACHEVE avec dépendance	PUH N°1146947/1000 du 13/11/2006	Parcelle 12-Lot 04-Section XP Ex-secteur 22 de l'arrdt SIG-NOGHIN de la commune de Ouagadougou	314 m²	44.400.450
8	VILLA F4	PUH N° 0148633/206 du 11/10/2010	Parcelle 15-Lot 39-Section 612 Ex-secteur 21 de l'arrdt Sig-Nonghin de la commune de Ouagadougou	253 m²	31.086.125
9	Bâtiment R+1	PUH N°0197249/206 du 06/08/2013	Parcelle 3 (C)-Lot 15 (118) - Section 421 (SI). Secteur 42 de l'arrdt 10 de la commune de Ouagadougou	525 m²	180.000.000
10	VILLA Mocellée	AAP N°07/240 du 02/03/2007	Parcelle 02-Lot 08-Section 816 Secteur 30 de l'arrdt Bogodogo de la commune de Ouagadougou	633 m²	72.500.400
11	Villa inachevée. Gros œuvres terminées	PUH N°0234414 / 206 du 22/01/2014	Parcelle 09-Lot 40-Section IA-871. Secteur 30 de l'arrdt 07 de la commune de Ouagadougou	300 m²	45.331.105
12	Terrain bâti (investissements urbains d'habitation)	PUH N°0002260 du 21/02/2017	Parcelle 09-Lot 22-Section AR. Village ZAMNONGHO de la commune rurale de KOMSILGA	411 m²	26.134.280
13	Immeuble R+1	PUH N°0181269/206 du 15/04/2009	Parcelle R-Lot 07-Section secteur 26 Arrdt Nongremassom Commune de Ouagadougou	600 m²	162.628.413



Orabank

14	TERRAINS NUS	Arrêtés N°11/MATD/RC/PKAD/C RK/SG Et N°11/MATD/RC/PKAD/C RK/SG Du 12/12/2012 maire Koubri	43 Fiches provisoires d'attribution de parcelles N°0000151 à N°0000192 du 20/11/2017	42 Parcelles de 300 m ² et 01 parcelle de 400 m ²	299.000.000
15	Terrain bâti (investissements urbains d'habitation)	AAP 2020- 00000298/MINEFID/SG/ DRI-CE/DPI-KLP/RDPF du 12/03/2020	Parcelle 03-Lot 03-Section 12 CINKANSE. Commune de YARGATENGA dans le KOULPELOGO	450 m ²	70.000.000
16	Terrain bâti (investissements urbains d'habitation)	PUH N°0071064/187 du 12/08/1994	Parcelle C-Lot 12- Secteur 02 de la commune de ZORGHO	364 m ²	40.175.525
17	4 Boutiques plus des annexes dont clôtures et hangar	PUH 0190203/206 du 27/06/2024	Parcelle 07-Lot 02-Section 475 zone C6 sise au secteur 53 de l'Arrdt 12 de la commune de Ouagadougou	592 m ²	96.800.000
18	Domaine	Permis d'exploiter	Parcelle HL-Lot HL-Section HL Village de YIMDI dans la commune rurale de TANGHIN DASSOURI	29.710 m ²	684.602.630
19	Domaine	PE N°0002071 du 01/01/2020	Parcelle HL-Lot HL-Section HL Village de ZAMNOHGO dans la commune rurale de KOMSILGA	45.000 m ²	486.139.125
20	Grand bâtiment RDC et 02 annexes	PE N°0002010 du 04 mars 2019	Parcelle SN-Lot SN-Section SN Village Dinderesso Arrdt 07 de la commune de Ouagadougou	10. 158 m ²	132.660.000



Orabank

21	Bâtiment F3, une guérite, 1 clôture, forage et 1 château de 20 m³.	Récépissés de demande N°KATA1-05169 et KATA1-05170 du 25/04/2023	Parcelle HL-Lot HL-Section HL sise à la commune rurale de PABRE Province du KADIOGO	91.500 m²	1.410.975.800
22	Bâtiment 8 tôles+ clôture grillagée et portail colissant	APFR N°SATT/13/0635 du 18/09/2023	Parcelle 56 (hors lotissement) Section 004. Village de SATTE. Commune rurale de NAGREONGO. Oubritenga	81.534 m²	478.796.550
23	Terrain bâti (investissements urbains d'habitation)	Titre Foncier N°1243 du 05/10/2015	Parcelle 14-Lot 53-Section 146 (OL) secteur 17 Arrdt BLMG dans la commune OUAGADOUGOU	300 m²	46.712.000
24	Terrain bâti (investissements urbains d'habitation)	Attestation de Cession Provisoire du 09/10/2020	Parcelle SN-Lot SN-Section SN sise Commune de BOBO Dioulasso	12.552 m²	78.127.750
25	VILLA + CLOTURE	PUH N°0292186 /187 du 24/07/1998	Parcelle D (04), Lot 304, secteur 13 Commune de OUAHIGOUYA	500 m²	37.889.010
26	Terrain bâti (investissements urbains d'habitation)	PUH N°0166174/206 du 06/05/2016	Parcelle 03-Lot 03-Section XP. Secteur 38 de l'arrdt 09 de la commune de Ouagadougou	300 m²	70.340.405
27	Terrain bâti (investissements urbains d'habitation)	Titre légal de propriété	Parcelle 20-Lot 08-Section MN. Secteur 16 de l'arrdt Sig-Nonghin de la commune de Ouagadougou	252 m²	25.182.963
28	Terrain bâti (investissements urbains d'habitation)	PE N°0000165/205 du 05/11/2015	Parcelle 00-Lot 34-Section AX secteur 05 Commune de Koupela	34.417 m²	947.226.300
29	Bâtiment R+1 avec clôture	PUH N°0219527 du 20/04/2007	Parcelle N°12, Lot 08, Section NL secteur 14 Arrdt 03 Commune de Ouagadougou	252 m²	112.012.125



Orabank

30	Bâtiment R+1 inachevé	PUH N°0224726 /206 du 27/09/2010	Parcelle N°7, Lot 16, Section RA Ex-secteur 18. Arrdt BLMG Commune de Ouagadougou	362.5 m ²	49.928.750
31	Multiplex Bâtiment R+1 plus Mezzanine + piscine, Apartam garage, Cuisine et magasin externe. 02 guérites et une dépendance	AADP N°1419, N°1420, N°1421, du 22/09/2017 et AADP N°1464 du 03/10/2017	Parcelles N°03, N°04, N°7 et N°8, Lot 28, Section 274 Zone C1 secteur 53 Arrdt 12 Commune de Ouagadougou	2.000 m ²	1.251.446.200
32	Magasin, clôture bâtiment	AADP N°1138, du 05/10/2020	Parcelles N°02, Lot 04, Section 483 Zone A7 secteur 53 Arrdt 12 Commune de Ouagadougou	2.349 m ²	908.618.330
33	Bâtiment R+1 et Clôture	Arrêté N°2015-377/MEF/SG/DGI/DADF du 13/07/2015	Parcelle N°2, Lot 8, Section 114(TI) secteur 24. Arrdt 5. Ouagadougou	705 m ²	601.316.900
34	Immeuble R+2 avec Magasins au RDC. Villa F4 au R+1 et terrasse au R+2	Titre Foncier N°1063 du livre foncier du Kadiogo. Circonscription foncière de Ouagadougou	Parcelle N°9, Lot 2, Section 222 El. Secteur 18. Arrdt 4. SOMGANDE. Ouagadougou	707 m ²	387.467.450
35	Immeuble RDC avec piste circulatoire et 02 abris pompes Essence	Titre Foncier N°1412du 27/02/2020	Parcelle N°00, Lot 19, Section 767. Secteur GUIGUEMTENGA. Commune de KOU BRI. OUAGADOUGOU	3.659 m ²	508.166.365
36	Immeuble R+1 avec clôture	PUH N°0114578/187 du 08/06/2009	Parcelle N°8, Lot 22, Section EK. Secteur 22. Arrdt DO. BOBO Dioulasso	450 m ²	174.021.650
37	Terrain bâti (investissements urbains d'habitation)	Permis d'Exploiter N°0000120/04 du 20/03/2023	Parcelle SN, Lot SN, Section SN. Secteur 06. ORODARA	14.619 m ²	275.988.888
38	Villa F4 + clôture et magasin	PUH N°0001330 du 05/05/2023	Parcelle N°13, Lot 12, Section DP. Secteur 09. Koudougou	475 m ²	37.655.599



Orabank

39	Villa F4 + clôture et cuisine externe	Attestation de cession provisoire N°2021-747/MINEFID/SG/DGI/D RI-CO/DPI-BLK/RDPF/B.PUH du 27/09/2021	Parcelle N°7, Lot 20, Section 117. Secteur 07. Koudougou	382 m ²	55.616.440
40	Un grand entrepôt et ses annexes	PUH N°0221500/206 du 13/11/2008	Parcelle 05, Lot 05, Section 150(RC) Secteur 05. Arrdt N°1 OOUAGADOUGOU	315 m ²	78.000.000
41	1 grand bâtiment RDC + clôture	PUH N°0236456/206 du 17/12/2013	Parcelle 09, Lot 40, Section OD. Secteur 26. Arrdt N°6 OOUAGADOUGOU	301 m ²	52.323.200
42	Villa F+1 + clôture + guerite	PUH N°0177047/206 du 13/04/2011	Parcelle 22, Lot 15, Section IN. Secteur 15. Arrdt BOGODOGO OOUAGADOUGOU	338 m ²	144.843.760
43	Terrain bâti	PUH N°0224891/206 du 05/11/2010	Parcelle 14-Lot 21-Section 324 Ex-secteur 17 de l'arrdt BLMG de la commune de Ouagadougou	276 m ²	30.704.370
44	Bâtiment F3 et F1 inachevés. Plus clôture	Récépissé de dépôt AAP/M du 23/11/ 2023	Parcelle 02, Lot 47, Section 448. Secteur 46. Arrdt 11 OOUAGADOUGOU	240 m ²	35.302.100

NB : Les biens immobiliers sont vendus en l'état devant notaire

Conditions de souscription

Les offres seront présentées sous plis fermés, avec la mention « Appel d'offres N° 02/26/SS/Orabank Burkina-confidentiel » au plus tard, le 30 août 2026 à 16H00 mns à l'attention du Directeur Général de Orabank Burkina au Siège de la banque sis à l'avenue Kwamé N'Krumah.

Les soumissionnaires doivent joindre à leurs offres financières :



❖ Les éléments d'identification :

- **Personne physique** : (adresse, numéro de téléphone, email, pièce d'identité...etc.)
- **Personne morale** : (adresse, numéro de téléphone, email, pièce d'identité, RCCM, Statut, toutes autres documents Permettant l'identification ... etc.)

❖ Une caution de 1% du montant de leur offre, sous forme de chèque barré et libellé au profit de Orabank Burkina

- Pour les offres non retenues, le chèque sera retourné au soumissionnaire ;
- Pour les offres retenues et notifiées, le chèque sera encaissé et non remboursé au soumissionnaire en cas de désistement.

Pour tout renseignement complémentaire contactez le numéro de téléphone 00226 70-16-77-12

Ou écrivez-nous à l'adresse mail suivante : stanislas.somda@orabank.net



Orabank